

Số: 1319 /TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 08 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành lần 5

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 5 tài sản đấu giá số 0504.4/2024/TB-ĐGKT ngày 02/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) – Phòng Giao dịch Quảng Uyên - Đại diện: Ông Lương Trung Hiếu - Chức vụ: Giám đốc.

Người phải thi hành án: bà Bế Thị Vân Anh; sinh năm 1984; địa chỉ: Tổ 03, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

### Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0504/HD-SaoViet ngày 04 tháng 4 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 05/9/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng về việc bán đấu giá tài sản đã bị kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21a, tờ bản đồ số 11 tại xóm Gia Bình, xã Ngọc Xuân, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ 04, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng); Diện tích: 1.175,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng 1.175,0m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 875m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đất: 300m<sup>2</sup>

đất ở tại đô thị lâu dài, 875m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2028; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 195655, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02417 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 02/6/2008 cho ông Nguyễn Minh Đức và bà Đàm Lệ Hằng. Ngày 08/01/2019 đã chuyển nhượng cho bà Bé Thị Vân Anh. Diện tích thửa đất đo đạc theo hiện trạng sử dụng thực tế là 1.165,0m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: 03 (ba) ngôi nhà xây cấp IV 01 tầng và vật phụ cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: kê, tường bao, cổng, bếp, chuồng trại, bể nước.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 1.273.044.000,đ (Một tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).**

Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn theo thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Ngày 02/10/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt có Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 5 tài sản đấu giá số 0504.4/2024/TB-ĐGKT. Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản là không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Do người được thi hành án đã có văn bản về việc không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thực hiện việc giảm giá tài sản để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá trong các lần tiếp theo hoặc đến khi có văn bản khác của người được thi hành án. Trong thời hạn quy định của pháp luật Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- UBND phường Ngọc Xuân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Văn Lâm**